

**ГЛАВА ГОРОДА КУРОВСКОЕ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.04.2015 г. № 122

**О работе предприятий, учреждений, организаций  
по подготовке объектов жилищно-коммунального,  
энергетического хозяйства и социальной сферы в  
городе Куровское к осенне-зимнему периоду 2015-2016гг.**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 27.07.2010г. №190 «О теплоснабжении», во исполнение Приказа Министра энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Постановления Правительства Московской области от 08.04.2015г. №212/13 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2015-2016 года», Постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 24.04.2015г. №659 «О работе предприятий, учреждений, организаций района по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Орехово-Зуевском муниципальном районе к осенне-зимнему периоду 2015-2016 года»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить состав уполномоченного органа, постоянно действующего оперативного штаба в городе Куровское по организации подготовки и оценки готовности объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства, социальной сферы и теплоснабжающих организаций, независимо от их форм собственности к работе в зимних условиях 2015-2016 г. (Приложение №1).

1.1. Установить график работы комиссии второй и четвертый вторник каждого месяца с мая по октябрь 2015 года.

1.2. Оперативному штабу, уполномоченному осуществлять контроль и проверку подготовки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг. руководствоваться правилами оценки готовности к отопительному периоду (Приказ Министра энергетики Российской Федерации от 12.05.2013 г. №103).

2. Заместителю Главы администрации города Куровское С.Г.Мозжухину:

2.1. Представить мне на утверждение до 15.05.2015 г. комплексный план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства, социальной сферы, теплоснабжающих и теплосетевых организаций в городе Куровское к осенне-зимнему периоду 2015-2016гг.

2.2. В срок до 22.05.2015 комиссионно провести проверки технического состояния объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городе Куровское, учесть недостатки и неисправности, выявленные в ходе отопительного периода 2015-2016 года.

2.3. Организовать контроль за ходом:

- проведения гидравлических испытаний на тепловых сетях в г. Куровское;

- подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городе Куровское к осенне-зимнему периоду 2015-2016 года;
- подготовки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций.

2.4. В срок до 30.05.2015 года представить в Министерство ЖКХ Московской области утвержденный комплексный план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства, социальной сферы, теплоснабжающих и теплосетевых организаций в городе Куровское к осенне-зимнему периоду 2015-2016 года.

2.5. В период с 01 июня по 01 ноября 2015 года организовать представление в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области, в управление ЖКХ Орехово-Зуевского муниципального района, обобщённых статистических данных по городу Куровское, по форме Федерального государственного статистического наблюдения №1-ЖКХ (Зима) Срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимний период».

2.6. В срок до 20.09.2015 года представить в Министерство Жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Государственную жилищную инспекцию Московской области, в управление ЖКХ администрации Орехово-Зуевского муниципального района – реестры паспортов готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы города Куровское.

2.7. Образовать комиссию по приемке готовности объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городе Куровское независимо от их форм собственности к осенне-зимнему периоду 2015-2016 года.

3. Руководителям управляющих и обслуживающих организаций многоквартирных жилых домов, председателям ТСЖ и ЖСК на территории города Куровское:

3.1. В срок до 13.05.2015 года составить дефектные ведомости по результатам проверки технического состояния объектов жилищного фонда города Куровское.

3.2. В срок до 15.05.2015 года представить в администрацию города Куровское планы работ по подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2015-2016 года с учетом дефектных ведомостей.

3.3. В срок до 10.09.2015 г. обеспечить выполнение плана работ и подготовку жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2015-2016 года.

- до 15.09.2015 г. закончить оформление паспортов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг.

3.4. В срок до 20.09.2015 г. направить в администрацию города Куровское окончательные реестры паспортов готовности жилищного фонда города Куровское.

3.5. Знать, что при подготовке паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2015-2016 года жилищного фонда указывать сведения о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а также акты технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

4. Генеральному директору МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района и директору ГБСУ СО МО «Куровской психоневрологический интернат»:

4.1. Принять меры к выполнению планов работ по подготовке теплоснабжающих объектов и тепловых сетей к работе в осенне-зимний период 2015-2016 года, учесть недостатки предыдущего отопительного периода и выявленных технологических нарушений в эксплуатации теплоснабжающего оборудования и тепловых сетей.

До 1 сентября 2015 года организовать проведение гидравлических испытаний на тепловых сетях

4.2. Включить в состав комиссий по диагностике и гидравлическим испытаниям тепловых сетей, специалистов администрации города Куровское.

4.3. разработать графики останова котельных на профилактический ремонт систем теплоснабжения и горячего водоснабжения. Согласовать разработанный график с Главой

города Куровское. Утвержденные графики разместить на официальных сайтах предприятий.

4.4. Провести с 15 сентября 2015 года и до начала отопительного сезона 2015-2016 года пробные тропки для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы.

4.5. В срок до 20 сентября 2015 года представить в администрацию города Куровское и управление ЖКХ администрации Орехово-Зуевского муниципального района акты проверок и паспорта готовности теплоснабжающих организаций по городу Куровское.

5. Руководству филиала АО «МосОблЭнерго» Орехово-Зуевские электрические сети:

5.1. В срок до 15.09.2015 г. произвести проверку объектов теплоснабжения в г. Куровское на наличие электроснабжения от двух независимых источников.

5.2. В срок до 10.10.2015 г. закончить все плановые работы по капитальному, текущему ремонтам ответственного электрооборудования, сетей объектов теплоснабжения. Исключить отключение объектов теплоснабжения в отопительный период 2015-2016 гг.

6. Руководителям объектов образования, культуры, спорта, здравоохранения, социальной сферы в городе Куровское:

6.1. В срок по 15.05.2015 г. представить в администрацию города Куровское планы подготовки данных объектов к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг.

6.2. В срок до 01.10.2015 г. представить в администрацию города Куровское оформленные паспорта готовности и акты готовности систем отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2015-2016 гг.

7. Уполномоченному (оперативному) органу постоянно действующему штабу взять на контроль ход выполнения мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2015-2016 года, учитывая поэтапную готовность объектов ЖКХ:

- к 1 июля 2015 года – не менее 30%

- к 1 августа 2015 года – не менее 50%

- к 1 сентября 2015 года – не менее 90%

8. Признать утратившим силу Постановления Главы города Куровское от 13.05.2014 г. №137 «О работе предприятий, организаций, учреждений по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городе Куровское к осенне-зимнему периоду 2014-2015 года».

12. Ведущему специалисту организационно-правового отдела Г.А. Буталовой данное Постановление опубликовать в средствах массовой информации (в газете «Информационный вестник городского поселения Куровское», на официальном сайте городского поселения Куровское).

13. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава города Куровское**

**О.Г. Филиппов**

Приложение №1  
к Постановлению  
Главы города Куровское  
от 30.04.2015 г. № 122

**Состав уполномоченного оперативного органа, постоянно действующего штаба  
по осуществлению контроля и проверки подготовки к осенне-зимнему  
периоду 2015-2016 года в городе Куровское**

Председатель комиссии:

Мозжухин С.Г. – Зам. Главы администрации городского поселения Куровское

Зам. председателя:

Кискина В.В. – Начальник отдела ЖКХ администрации города Куровское

Члены комиссии:

Сидоров Ю.В. - Депутат Совета депутатов города Куровское, Председатель комиссии по вопросам ЖКХ

Сотникова Т.В. - Начальник участка №1 МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района

Кузнецов Г.Н. - Мастер Куровского участка филиала АО «МосОблЭнерго» Орехово-Зуевские электрические сети

Тихонов В.Д. - Начальник участка №1 подразделения «Водоканализования» МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района

Руководители - (по согласованию)  
учреждений  
образования,  
культуры,  
здравоохранения  
социальной  
сферы города  
Куровское

Радин А.В. - Начальник отделения надзорной деятельности по г. Куровское

Куликов П.А. - Старший инспектор отдела ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства администрации города Куровское