

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Городского поселения Куровское
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУРОВСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРИОД
ВЫБОРА УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](#) муниципального образования городское поселение Куровское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, Совет депутатов городского поселения Куровское

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления муниципальной преференции муниципальным образованием городское поселение Куровское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Информационный вестник городского поселения Куровское" и разместить на официальном сайте муниципального образования городское поселение Куровское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.
3. Решение вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов городского поселения Куровское Хренова А.Е.

**Глава муниципального образования
городского поселения Куровское
«30» апреля 2015 года**

О.Г. Филиппов

**Принято Решением Совета депутатов
городского поселения Куровское
«30» апреля 2015 года № 16/4**

**Утверждено
решением Совета депутатов
городского поселения Куровское
Орехово-Зуевского муниципального района
Московской области
от 30 апреля 2015 г. №16/4**

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУРОВСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРИОД ВЫБОРА УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления муниципальной преференции в муниципальном образовании городское поселение Куровское Орехово-Зуевский район (далее - Положение) разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- [Уставом муниципального образования городское поселение Куровское Орехово-Зуевского муниципального района](#);
- иными нормативными правовыми актами.

1.2. Целью настоящего Положения является установление порядка принятия решений о предоставлении отдельным хозяйствующим субъектам муниципальных преференций в виде права, до момента заключения договора на управление многоквартирным домом, осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Куровское Орехово-Зуевского района Московской области без проведения конкурса.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

- муниципальные преференции – предоставление администрацией муниципального образования городское поселение Куровское Орехово-Зуевского муниципального района отдельным хозяйствующим субъектам преимущества в виде права без проведения конкурса осуществлять управление многоквартирными домами на территории городского поселения Куровское Орехово-Зуевского муниципального района до момента заключения договора на управление многоквартирным домом;

- хозяйствующий субъект – управляющая организация осуществляющая деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- антимонопольный орган – федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган – Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (Управление ФАС по Московской области).

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ.

2.1. Муниципальные преференции предоставляются хозяйствующим субъектам, осуществляющим свою деятельность на территории городского поселения Куровское Орехово-Зуевский муниципального района.

2.2. Муниципальные преференции предоставляются на основании правовых актов органа местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», исключительно в целях:

- 1) защиты окружающей среды;
- 2) охраны здоровья граждан;

3) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Муниципальные преференции могут быть предоставлены в виде:

2.3.1. Права, до момента заключения договора на управление многоквартирным домом, осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Куровское Орехово-Зуевского муниципального района без проведения конкурса.

2.4. Муниципальные преференции предоставляются в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции» в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Куровское Орехово-Зуевского муниципального района о бюджете муниципального образования городское поселение Куровское Орехово-Зуевского муниципального района, содержащих либо устанавливающих порядок определения размера муниципальной преференции и ее конкретного получателя.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ.

3.2. Решения о предоставлении муниципальной преференции в муниципальном образовании городское поселение Куровское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области принимается Советом депутатов городского поселения Куровское Орехово-Зуевского муниципального района.

3.3. Подготовка проекта решения о предоставлении муниципальной преференции, для целей настоящего Положения, осуществляется администрацией городского поселения Куровское Орехово-Зуевского муниципального района (далее - администрация города Куровское) в порядке, предусмотренном настоящим положением.

3.5. Порядок принятия решения о предоставлении муниципальной преференции включает в себя следующие действия:

3.7.1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной преференции администрация города Куровское выносит на Совет депутатов городского поселения Куровское Орехово-Зуевского муниципального района список управляющих организаций, имеющих право на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.7.2. К списку прилагается:

3.7.2.1 организационно-правовая форма и наименование;

3.7.2.2 вид муниципальной преференции и её обоснование;

3.7.2.3 срок предоставления муниципальной преференции;

3.7.2.4 копии учредительных документов юридического лица, либо индивидуального предпринимателя (со всеми изменениями и дополнениями в них на дату представления заявления);

3.7.2.5 перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности;

3.7.2.6 бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иной предусмотренной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документации;

3.7.2.7 копии документа, удостоверяющего личность гражданина (для физических лиц);

3.7.2.8 копии документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.8. Совет депутатов рассматривает предоставленные администрацией города Куровское документы не позднее трех дней с момента поступления и по итогам рассмотрения

выносит решение о предоставлении муниципальной преференции конкретной управляющей организации;

3.9. Решение Совета депутатов о предоставлении муниципальной преференции предусматривает внесение изменения в решение Совета депутатов о бюджете городского поселения Куровское Орехово-Зуевского муниципального района на 2015 год и должно содержать, либо устанавливать порядок определения размера муниципальной преференции и ее конкретного получателя.